

Előterjesztő:	Menyhárt Károly polgármester
Véleményező bizottság:	Gazdasági Bizottság
Készítette:	Kiss Ernő településszervezési irodavezető
Döntéshozatal:	nyílt szavazás egyszerű többség

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK  
2022. JÚNIUS 30-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

*Franklin Holding Kft. ingatlanvásárlási kérelme*

Szűcsné Batai Renáta, a Franklin Holding Kft. ügyvezetője (címe: 4274 Hosszúpályi, Ipartelep u. 5.) ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, melyben a Létavértes, Nagyvárad utca melletti vízállásos területet (2688/25 hrsz-ú, 6 ha 3457 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely művelési ágú, 0,00 Ak értékű önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan) kívánja megvásárolni. Az önkormányzat ingatlan vagyonkatasztere szerint forgalomképes kategóriába tartozik.

A területen a kérelmében megjelölt tevékenységet kívánja végezni, vagyis lakossági bontási törmeléket gyűjtenének. A begyűjtött betont és téglás anyagokat elszállítják a hosszúpályi telephelyükre, ott kerülne feldolgozásra. A területen lévő gödrök is feltöltésre kerülnének. Az ott lévő fák megmaradnak, a területet körbekerítené és tereprendezné.

Önkormányzatunk értékesítési gyakorlata szerint (6/2012. (IV.24.) Ör.) először az értékesítés tényéről kell dönteni és abban az esetben, ha a Testület az értékesítés mellett dönt, elkészítettjük az ingatlanforgalmi értékbecslést.

Az ennek alapján megállapított árról tájékoztatjuk kérelmezőt és annak elfogadása után történhet az értékesítés.

**Határozati javaslat:**

...../2022. (VI. 30.) Öh. számú határozat  
*A Képviselő-testület*

Létavértes, Nagyvárad utca melletti vízállásos területet (2688/25 hrsz-ú, 6 ha 3457 m<sup>2</sup> területű, kivett telephely művelési ágú, 0,00 Ak értékű önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlan) értékesíteni kívánja, melyről elkészítetteti az értékbecslést.

Megbízza Menyhárt Károly polgármestert az értékbecslés elkészítésével.

**Felelős:** Menyhárt Károly polgármester

**Határidő:** 2022. július 30.

Létavértes, 2022. június 24.

Tisztelettel:

Menyhárt Károly  
polgármester